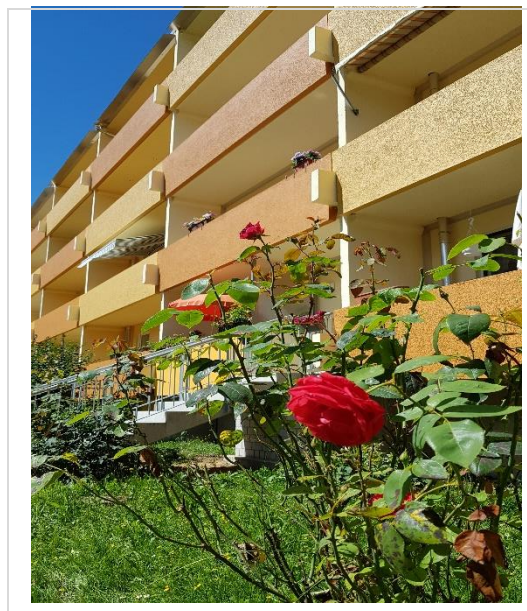


## Exposé

### Töpferstraße 9, 02785 Olbersdorf

Zimmer:	3
Wohnfläche:	68,09 m <sup>2</sup>
Etage:	4. Etage
Objektzustand:	komplett saniert
Bezugsfrei:	nach Vereinbarung
Stellplatz:	öffentl. Verkehrsbereich
Balkon:	Ja
Aufzug:	Nein
Kaution:	750,00 EUR



#### Miete:

Grundmiete	375,00 EUR
Betriebskosten	85,00 EUR
Heizung/Warmwasser	85,00 EUR

**Gesamtmiete 545,00 EUR**

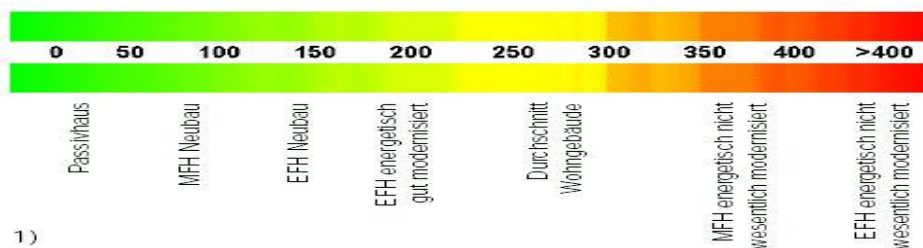
Aktuell wird das Haus in welchem sich diese Wohnung befindet grundlegend saniert. Es erfolgte bereits der Rückbau von 2 Obergeschossen und der Aufbau einer neuen Dachkonstruktion, weiter wurden alle Ver- und Entsorgungsleitungen erneuert. Monentan werden die Außenanlagen und die Fassade neu gestaltet.

Die Wohnung selbst hat ein Wohn-, ein Schlaf- und ein Kinderzimmer, eine gemütliche Küche und ein modernes Bad. Alle Räume sind vom Flur separat zu begehen. Die Renovierung erfolgt vor Ihrem Einzug, Ihre Wünsche berücksichtigen wir (soweit möglich) bei der Ausführung.

Wir sind zu Hause, wo andere Urlaub machen: in Olbersdorf, einem touristischen Kleinod. Direkt am Tor zum Zittauer Gebirge gelegen und nur zehn Minuten in die urwüchsige Natur und dennoch ist die Zivilisation nie weit. Hier ist der ideale Ausgangspunkt für Ausflüge in Richtung Sport, frische Luft, Kultur und Geschichte. Natur und Berge sind bei uns eine Fortsetzungsgeschichte. Ans Zittauer Gebirge schließen sich Isergebirge und Riesengebirge an, rund ums Jahr herrliche Ziele für Sport und Aktivitäten.

**Kennwerte Energieausweis:**

Energieverbrauchskennwert 77,2  
 Energieverbrauch für Warmwasser enthalten  
 Energieträger Fernwärme  
 Energieausweistyp Bedarfsausweis  
 Baujahr: 1988



1)



**Kontakt:**

**KWV Olbersdorf**

Anschrift: Ernst-May-Str. 67,  
02785 Olbersdorf

Telefon: 03583/6972-0

E-Mail: [info@besser-als-gewohnt.de](mailto:info@besser-als-gewohnt.de)  
Internet: [www.besser-als-gewohnt.de](http://www.besser-als-gewohnt.de)

**Überreicht durch:** Schömann  
 Durchwahl: 697219