

Wohnungen für alle.

KWW
Besser als gewohnt.



Besser als gewohnt.

In Olbersdorf, einem touristischen Kleinod direkt am Tor zum Naturpark Zittauer Gebirge, findet sich ein Gleichgewicht von pulsierendem Leben, Kultur, internationalem Spitzen- und Breitensport, Ruhe und Erholung.

Seit 1991 bewirtschaftet die KWW hier den kommunalen Wohnungsbestand der Gemeinde. Darunter fallen die Verwaltung, aber auch die Instandhaltung und der Neubau. Das Unternehmen ist stetig gewachsen, hat sein Angebot erweitert und modernisiert. Im Jahr 1993 kam mit der WVO ein Tochterunternehmen im Bereich Wärme & Energie dazu und später, neben Hausmeisterservice, Veranstaltungsräumen und betreutem Wohnen, noch viele weitere Leistungen.

Geschäftsführer Karsten Hummel hat mit seinem Team ein offenes Ohr für die Anliegen der Mieter. In 30 Jahren hat sich viel verändert; unser Hauptanliegen ist jedoch auch heute noch, in einer wirtschaftlich schwachen Region Arbeitsplätze zu sichern und stets preiswerten und gut entwickelten Wohnraum zu schaffen und anzubieten.

KWW - Wohnungen für alle.

Unser Wohnungsspektrum deckt mit 1- bis 4-Raum-Wohnungen alle Bedürfnisse ab. Sie lieben die hohen Decken im sanierten Altbau? Oder haben es doch lieber modern? Industrieller Wohnungsbau ist Ihr Ding? Wir haben für jeden das richtige Angebot – Ausblick, Umgebung und gute Luft natürlich immer inklusive!

Wenn Sie nur auf einen Besuch in Olbersdorf vorbeischauen möchten oder einfach urlaubsreif sind, können Sie eine unserer liebevoll und gemütlich eingerichteten Ferienwohnungen buchen. Ausgestattet mit Einbauküche und Geschirrspüler, Fernseher, WC mit Dusche oder Wanne, Bettwäsche und Handtüchern, bleiben keine Wünsche offen.

Neben der Betreuung unserer eigenen Wohnungseinheiten übernehmen wir als regionale Branchenexperten mit 30 Jahren Erfahrung ebenso die komplette Verwaltung von Fremdobjekten. Durch eine kompetente und umfassende Betreuung ihrer Immobilie können sich unsere Auftraggeber angenehmeren Dingen widmen.



30 Jahre KWW OLBERSDORF

2011

Umbau des Skulpturenarks in Olbersdorf durch die KWW.

2009

Geschäftsführer Wolfgang Horn geht nach 18 Jahren im Unternehmen in den verdienten Ruhestand und übergibt die Unternehmensleitung an Karsten Hummel.

Die KWW veranstaltet erstmals den beliebten Handwerkermarkt, der seither jährlich Ende Oktober / Anfang November die Vorweihnachtszeit einleitet.

2006

Um dem zunehmenden Leerstand der Grundbachsiedlung in Olbersdorf entgegenzutreten, wird in Zusammenarbeit mit der Gemeinde das Stadtumbaugebiet entwickelt. Der Grundbachsiedlung wird damit eine zukunftsfähige Entwicklung ermöglicht.

1993

Die Tochtergesellschaft WVO Wärmeversorgungsgesellschaft Olbersdorf mbH wird gegründet.

1991

Gründung der KWW Kommunale Wohnungsbau- und Verwaltungsgesellschaft Olbersdorf mbH. Der kommunale Wohnungsbestand wird mit der Gründung an die KWW übertragen.



*Unser Service durch Handwerker,
unsere Hauswarte und Gärtner*

Pflege und Reparaturen

Zu unseren Aufgaben gehört ebenfalls die Pflege und Instandhaltung der Anlagen. Unsere Handwerker erledigen Aufträge aller Art, wie beispielsweise Fenster- und Türen-einbau sowie Balkonsanierung in Vorbereitung auf eine Neuvermietung. Die Hausmeister sorgen für die allgemeine Ordnung in und um die Gebäude; die Gärtner kümmern sich um die Pflege der Außenanlagen und gemeinsam mit den Hausmeistern um die Instandhaltung des Skulpturen-parks im Zentrum von Olbersdorf.



Wir kümmern uns

Was Ihnen fehlt, ist Zeit für Ihre Mieter, für zeitaufwändige Arbeiten wie die Abrechnung von Betriebs- und Nebenkosten oder für die vielen Handgriffe rund um Ihre Immobilie? Dann überlassen Sie die Arbeiten doch uns: Bei der KWW ist Ihr Haus von der Abrechnung bis zur kompletten Hausverwaltung in guten Händen.

Sicherheit, Zuverlässigkeit, Wirtschaftlichkeit: Darauf können Sie sich verlassen.

Wir überwachen die Verkehrssicherheit und planen in Abstimmung mit Ihnen notwendige Reparaturen, Instandhaltungs- bzw. Modernisierungsmaßnahmen für einen langfristigen Werterhalt Ihrer Immobilie und des Grundstücks. Und falls mal nicht alles perfekt läuft: Unser 24-h-Notdienst löst die kleineren und größeren Probleme im und am Gebäude.

Sprechen Sie uns an; wir machen Ihnen gern ein individuelles Angebot, zugeschnitten auf Ihre Immobilie.





Wohnen, wo andere Urlaub machen

Olbersdorf ist die smarte Großstadt-Alternative: Hier finden Sie Ruhe – und haben dennoch viele aktive Freizeitmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe. Wohnen Sie entspannt und gönnen Sie sich Platz. Vor allem: Setzen Sie auf Freizeitwert. Hier gibt es rund ums Jahr unbegrenzte Möglichkeiten: Radfahren, Wandern, Klettern, Trekking, Schlittschuhlaufen, Skifahren und Snowboarden – einfach ausprobieren!



Junges Wohnen

Preiswert, cool und praktisch: Mit unseren Wohnungen hast du alle Freizeitmöglichkeiten direkt vor der Haustür – und bist in wenigen Minuten in Zittau.



Bitte recht familienfreundlich

Wir bieten familiengerechte 3- und 4-Raum-Wohnungen mit separatem Kinderzimmer bzw. Arbeits- oder Hobbyraum. Ein echtes Highlight ist der sieben Quadratmeter große Balkon mit Gebirgsblick bei den 4-Raum-Wohnungen – so lässt es sich prima entspannen.



Herzlichen Glückwunsch zum 30-jährigen Jubiläum.
Zuhause ist, wo man sich neue Kraft holt.
Wir sorgen für die richtige Energie.

Service-Telefon: 0800 6686868 (kostenfrei)
 Kontakt per E-Mail: service-enso@SachsenEnergie.de
www.enso.de



Bewahren Sie sich Ihre Unabhängigkeit

Unsere zentral gelegenen Wohnungen sind speziell auf die Bedürfnisse und Wünsche älterer oder auch körperlich und geistig eingeschränkter Bewohner zugeschnitten: barrierefrei, integriert, betreut oder einfach nur im Grünen. Dank des öffentlichen Nahverkehrs bleiben Sie mobil und sind ganz nah an der Natur.



Ihr Schlüssel zur neuen Wohnung

Wenn Sie sich nach dem Besichtigungstermin für eine unserer Wohnungen interessieren, reichen Sie einen ausgefüllten Antrag (Selbstauskunft) bei uns ein. Sind die Unterlagen vollständig (Einkommensnachweis und Ausweis benötigen wir nur noch zur Ansicht und nicht mehr in Form von Kopien), können diese geprüft werden und es wird über die Vermietung entschieden.

Wenn Sie eine Zusage für die Wohnung bekommen haben, stimmen wir uns gemeinsam über den möglichen Vertragsbeginn ab und sprechen über die Renovierung der Wohnung. Wenn diese Absprachen erfolgt sind, kann der Mietvertrag unterzeichnet werden. Fünf bis zehn Tage vor Mietbeginn übergeben wir Ihnen den Schlüssel für Ihre neue Wohnung, und Sie können es sich in Ihrem neuen Zuhause gemütlich machen.



Betreutes Wohnen

Älter zu werden heißt nicht, die eigene Wohnung aufzugeben oder die gewohnte Umgebung zu verlassen. Deshalb bietet Ihnen die KWV einen ganz speziellen Service: Bei unserem betreuten Wohnen werden Sie von der Johanniter-Unfall-Hilfe in Ihrem Alltag unterstützt. Das soll Ihnen ermöglichen, noch sehr lange in Ihren eigenen vier Wänden zu wohnen und sich trotz des Alters dabei rundum sicher und geborgen zu fühlen.

Sanitär Heizung Klima Gasanlagen Lüftung Alternativennergien Rohrleitungsbau

G&K

systems for buildings

Gebäudetechnik
GmbH Zittau



☎ (03583) 57570 ⓘ www.gebaeudetechnik-zittau.de



Hier ist alles drin

Unsere komfortablen Ferienwohnungen direkt am Tor zum Zittauer Gebirge sind der ideale Ausgangspunkt für Ihre Ausflüge. Ob Sport, frische Luft, Kultur oder Geschichte: Natur und Berge befinden sich in unmittelbarer Nähe. Ans Zittauer Gebirge schließen sich das Isergebirge und das Riesengebirge an, auch herrliche Ziele für Sport und Aktivurlaub – zu jeder Jahreszeit. Und damit es nicht zu ruhig wird: Dresden, Prag, Görlitz, Bautzen, Liberec, Zittau und Breslau (Wrocław) sind Ziele für wunderbare Tagestouren.

Das 1-Raum-Appartement ist einfach ideal für bis zu zwei Personen. Der 20 m² große Wohnraum mit TV lässt keine Wünsche offen – hier bleiben Sie auch an einem Regentag ganz entspannt. In der angrenzenden Küche haben Hobbyköche ideale Bedingungen, um sich auch kulinarisch zu verwöhnen.

In den bestens ausgestatteten 3-Raum-Appartements mit zwei Schlafzimmern können Sie warme Tage ganz entspannt auf dem Balkon ausklingen lassen.

MACHT, MACHT, MACHT, gleich kommen die
MALERWERKSTÄTTEN
KRACHT
Mario Kracht



Ludwig-Jahn-Straße 6 • 02785 Olbersdorf
 Telefon (03583) 514636 • Fax (03583) 692496
 Funk (01 77) 6764296 • info@kracht-maler.de

Ganz herzliche Glückwünsche zum 30-jährigen Jubiläum!



DomConsult




Wir freuen uns, dass die KVV Olbersdorf Ihre Wohnungen mit unserer ERP-Lösung verwaltet und auf unser Berichtswesen vertraut.

Ihr Ziel für Ihre Mieter ist auch unser Ziel: der fachkundige und vertrauensvolle Umgang miteinander.

DomConsult GmbH
 Am Trappenberg Park 75
 02785 Olbersdorf
 (035) 54 90 98 (05-0)
info@domconsult.info

Partner der digitalen Wohnungswirtschaft.

www.domconsult.info
www.xeidox.de
www.reporting-plus.de

Zum Glück gibt's den Schornsteinfeger!



Mario Freitag
Schornsteinfegermeister
 Geprüfter Brandschutztechniker (ZIV)

Kirchsteig 16
 02763 Mittelherwigsdorf
 Tel. 03583 68 19 93
 Fax 03583 586 18 95
 Funk: 0170 - 802 29 25
bsmmariofreitag@t-online.de

Brandschutz Umweltschutz Energieeinsparung Neutrale Beratung

www.schornsteinfeger-freitag.de



Entspannt feiern, professionell tagen

Egal ob Familienfeier, Seminar oder Tagung: Mit unseren Veranstaltungsräumen „Kaffee-Tippl“ und dem Sportlerheim Olbersdorf wird Ihnen die ideale Location für Ihre Veranstaltung mit bis zu 60 Personen geboten.

Das Kaffee-Tippl bietet Ihnen über 160 m² Platz. Dank der variablen Einrichtung und eines weiteren Raumes z. B. zur Vorbereitung oder für ein Buffet ist es möglich, Ihr Event ganz individuell zu gestalten.

Für eine gelungene Veranstaltung

Die Veranstaltungsräume sind ausgestattet mit Tischen, Stühlen und Schränken sowie einer Einbauküche mit E-Herd, Kühlschrank und Geschirr. Auch technisch wird einiges geboten: Es gibt einen Beamer, eine Leinwand, eine Stereoanlage mit Mikrofonen sowie ein Rednerpult. Des Weiteren stehen WCs, Duschen und Parkplätze zur Verfügung. Zubehör wie Tischdecken oder Hand-/Tischtücher kann auf Anfrage gegen Aufpreis bereitgestellt werden.

Hier finden Sie unsere zentral gelegenen Veranstaltungsräume:

Kaffee-Tippl, Oberer Viebig 3a, und das Sportlerheim Olbersdorf, Ludwig-Jahn-Straße 65. Öffentliche Verkehrsmittel und Einkaufsmöglichkeiten sind fußläufig erreichbar.



Hausmeisterdienst

**Marko
Endert**

Zur Randsiedlung 3 · 02785 Olbersdorf

Telefon: (0 35 83) 54 04 02

Funk: (01 73) 8 94 26 30

marko-endert@t-online.de

www.hausmeisterdienst-zittau.de

Grundstückspflege - Kleintransporte - Reinigungsarbeiten



Waltersdorfer Str. 3 · 02799 Großschönau
Tel. (03 58 41) 20 70 · Fax (03 58 41) 3 82 49

**Polstermöbelreparatur, Gardinen mit
Näh- und Dekoservice, Bodenbeläge,
Tapezierarbeiten, Wand- & Decken-
verkleidung, Matratzen und Bettwaren,
Rollos, Jalousien, Lamellen,
Markisen, Rollläden**

tel. 03583 - 690326 fax 696102

Gottfried Heinrich
Schmiedemeister



METALLBAU

August-Bebel-Straße 166b in 02785 Olbersdorf

— Kunstschmiedearbeiten	— Blechverarbeitung - CNC-Kanttechnik
— Stahlkonstruktionen	— Rohrverarbeitung - NC-Biegetechnik
— Garagen- und Industrietore	— Reparaturen
— Edelstahlverarbeitung	— Werkzeugschärfen
— Treppen und Geländer	

www.metallbau-zittau.de

- 2017/2018** Strangsanierung des Wohngebäudes Töpferstr. 9-15
- 2018** Teilrückbau (5. u. 6. OG) der WBS-70-Wohngebäude Töpferstr. 9-15 und 17-23 einschl. der Brandschutzertüchtigung
- 2018** Strangsanierung des Wohngebäudes Töpferstr. 17-23
- 2018** Teilrückbau (5. u. 6. OG) des WBS-70-Wohngebäudes Buchbergstr. 10-14 einschl. der Brandschutzertüchtigung
- 2019** Rückbau des Nebengebäudes Ernst-May-Str. 13 mit anschließender Errichtung von Parkflächen
- 2019** Komplettrückbau des WBS-70-Wohngebäudes Lauschestr. 1-5
- 2019** Erneuerung der Außentreppen Töpferstr. 9-15 und 17-23
- 2019** Erneuerung der Außentreppen Buchbergstr. 10-14
- 2019/2020** Fassadensanierung (Dämmung/Anstrich) sowie Anbau von Balkonen an die Gebäude Heinrich-Heine-Str. 15-19 und 21-25
- 2020** Erneuerung der Außentreppen Zum Grundbachtal 1-7
- 2020** Errichtung der Giebeldämmung am Gebäude Buchbergstr. 10
- 2020** Errichtung der Giebeldämmung und Erneuerung des Fassadenanstrichs an den Gebäuden Töpferstr. 9-15 und 17-23
- 2020** Erneuerung von 15 Wohnungsheizstationen im Mehrfamilienhaus Ernst-May-Str. 39
- 2020** Schaffung eines generationenübergreifenden und barrierereduzierten Freizeit- und Ruheparks im Bereich Töpferstr. 9-23 und Zum Grundbachtal 1-15
- 2021** Errichtung eines Gehweges vor den Gebäuden der Töpferstr. 9-15 und 17-23 einschließlich Abschluss des Gesamtbauvorhabens
- 2021** Erneuerung des Hauslichtes im Mehrfamiliengebäude Echostr. 22
- 2021** Einrichtung der Wechselsprechanlage im WBS-70-Wohngebäude Hochwaldstr. 19-25



katrin müldener

Freie Architektin und Stadtplanerin

Büro Zittau
 Damaskestraße 12 | 02763 Zittau
 Tel. 03583.510743 | Fax 03583.510742
 Mobil 0171.6211536 | info@architektin-mueldener.de

Stefan Schmid

Kanzlei für privates
 Immobilienrecht

Ihr Fachanwalt für Miet- und
 Wohnungseigentumsrecht

0351 - 80 14 63 8

info@immobilienrecht-dresden.de
www.immobiliennrecht-dresden.de

Heizungstechnik Zittau
 Wasser, Wärme, Wartung GmbH

Heizung Sanitär Bäder
 regenerative Energien / vollbiologische Kleinkläranlagen



Tel. 0 35 83 - 51 25 62
 Rietschelstraße 8 · 02763 Zittau

www.heizungstechnik-zittau.de
heizungstechnik-zittau@t-online.de

2018 Beginn des EFRE-Projekts zur Erschließung des Olbersdorfer Oberdorfs mit Fernwärme

- Anschluss dezentraler Versorgungsstellen der WVO auf der Rosa-Luxemburg-Straße und der Heinrich-Heine-Straße
- Anschluss privater Abnehmer auf der Ludwig-Jahn-Straße, der Rosa-Luxemburg-Straße, der Julius-Ringehaus-Straße, der Heinrich-Heine-Straße, An der Kleinbahn, der Ernst-May-Straße und Am Butterhübel
- Versorgung des Freibads aus dem Heizwerk

Errichtung eines Nahwärmenetzes im Niederdorf

- Versorgung des comeback e. V.-Gebäudekomplexes aus der dezentralen Heizzentrale der Dr.-Wilhelm-Külz-Straße 2

Beantragung der immissionsschutzrechtlichen Genehmigung nach BImSchG
2019 Modernisierung der Erzeugeranlage im Heizwerk

- Ersatz eines 6,6-MW-Kessels durch einen effizienteren 5-MW-Kessel mit zusätzlichem Abgaswärmetauscher

Fortsetzung des Fernwärmeausbaus ins Olbersdorfer Oberdorf

- Erschließung des Nahwärmenetzes zur Versorgung der Kirchgemeinde
- Anschluss der Altenpflegereinrichtung „Friedrich Wagner“ und der Olbersdorfer Feuerwehr

2020 Umbau und Erweiterung der BHKW-Anlage im Heizwerk

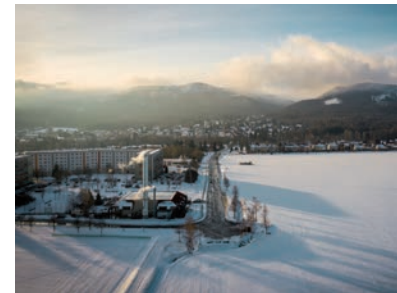
- Erweiterung auf insgesamt 4 BHKW-Module mit je 143 kWel und 219 kWtherm
- Steigerung der KWK-Quote auf über 50 %

Umsetzung von Immissionsschutzmaßnahmen nach BImSchG

- Errichtung eines neuen Schornsteins für die BHKW-Anlage
- Nachrüsten eines zusätzlichen Schalldämpfers für die Kesselanlage

Errichtung eines BHKW für das Nahwärmenetz im Niederdorf

- Wärmecontracting mit der Fa. Danpower


2021 Fertigstellung des 2018 begonnenen EFRE-Projektes zur Erschließung des Olbersdorfer Oberdorfes



Tobias Spittler
Forstwirt

**Hausdienstleistungen
Forstdienstleistungen
Brennholzverkauf**

Dienstleistungen ums Haus und im Forst
Tel. +49 (0)3583 69 60 23 • Mobil +49 (0)176 41650945
info@haus-und-forstservice.de
www.haus-und-forstservice.de

Unser
Heizhaus



Wir zeigen Engagement:



Darüber hinaus unterstützen wir mit unseren Spenden viele Sport- und andere Vereine und Einrichtungen in Olbersdorf und Umgebung.



KWV Kommunale Wohnungsbau- und Verwaltungsgesellschaft Olbersdorf mbH

Echostraße 2
02785 Olbersdorf
Telefon: 03583 6972-0
E-Mail: info@kwv-olbersdorf.de
www.kwv-olbersdorf.de

Havarienummer 03583 6972-99



Besser als gewohnt.

WVO Wärmeversorgungsgesellschaft Olbersdorf mbH

Echostraße 2
02785 Olbersdorf
Telefon: 03583 6972-0
E-Mail: info@wvo-olbersdorf.de
www.wvo-olbersdorf.de

Havarienummer 03583 6972-99



Wärme & Energie. Natürlich.