

Herrn
Max Mustermann
Musterstr. 1
02785 Olbersdorf

Olbersdorf, 20.04.2013

Betriebskostenabrechnung 2012

Wohnung: Musterstr. 1
Vertrags-Nr.: 99999
Lage: Mitte

Einzugsdatum: 01.01.2012; Auszugsdatum:

Frage 2 und 3



Abrechnungszeitraum: 01.01.2012 – 31.12.2012

Frage 1

Sehr geehrter Herr Mustermann,

mit diesem Schreiben erhalten Sie die Betriebskostenabrechnung für das Jahr 2012.
Aus der Kostenabrechnung für Ihre Mietzeit ergibt sich folgendes Ergebnis:

1. Ergebnis Betriebskostenabrechnung

Summe Abrechnung	1.148,55 €
Summe Vorauszahlung	1.122,00 €

Nachzahlung

26,55 €

Frage 5



2. Ihre neue Vorauszahlung

Betriebsk.	39,00 €
Heizung	57,00 €

3. Von Ihnen zu leistende Zahlungen

	Am 01.07.2013	Ab 01.08.2013
	einmalig	monatlich
Grundmiete	136,00 €	136,00 €
Summe Betriebskostenvorauszahlung	96,00 €	96,55 €
Nachzahlung	26,55 €	

Zu zahlender Gesamtbetrag

258,55 €

**Frage
6 und 7**

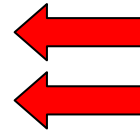
232,00 €



Wohnung: Musterstr. 1
Vertrags-Nr.: 99999
Lage: mitte

Abrechnungszeitraum: 01.01.2012 – 31.12.2012 **Frage 1**

Einzugsdatum: 01.01.2012; Auszugsdatum: **Frage 2 und 3**



Frage 12

			Gesamtkostennachweis		Einzelkosten							
Kostenart/ Vorauszahlung	Träger	Umlageschlüssel	Merkmale gesamt	Betrag Gesamt in €	Kosten pro Objekt in €	Umlage- schlüssel gesamt	Ihr Umlage- schlüssel anteilig	Gesamt- zeit	Ihre Zeit	Ihr Anteil in €		
Versicherung	6	Größe in m ²	62.735,93	21.670,47€	1.730,54 €	3.455,13	33,80	365 T	365 T	16,93 €		
Müll	6	Anzahl Personen				83,9	1,0	365 T			365 T	91,00 €
Beleuchtung	6	Größe in m ²				3.455,13	33,80	365 T			365 T	3,03 €

T = Tag
N = nicht zeit-
anteilig

Frage 8

Frage 9

Frage 4

