

AUSGABE 1/2013

hauszeilen

Aktuelles von der KVV Olbersdorf

Was ist Heimat?

Gedanken zu einem Gefühl

Gute Nachbarschaft

Bewerben und Gewinnen!

Soziale Sprechstunde

Hilfe für Mieter



KVV

Besser als gewohnt.

VORWORT

Mehr als Wohnen

► „Heimat ist ein Gefühl.“ sagte einmal Biathletin Magdalena Neuner, als sie auf ihre gelebte Heimatverbundenheit angesprochen wurde. Wie wahr. Damit man sich zuhause fühlt muss mehr stimmen als nur die Wohnung. Das Umfeld muss passen – Partner, Freunde, Familie sollten in der Nähe leben. Und es muss dieses Gefühl vorhanden sein, das man hat, wenn man nach einer Reise nach Hause kommt.

Dieses Gefühl versucht Ihnen die KWV zu geben indem wir nicht nur in die Wohnungen investieren, sondern auch das Umfeld im Blick haben. So wurde der Skulpturenpark in der Ortsmitte im Jahr 2010 umgestaltet und bietet vielen Olbersdorferinnen und Olbersdorfern einen willkommenen Anlaufpunkt. Ob der kleine Plausch auf der Parkbank oder das Spiel der Kinder am Mela-Brunnen: Der Skulpturenpark bietet Platz für alle Generationen. Dieses Konzept haben wir auch im Jahr 2013 wieder aufgegriffen, als es um die Neugestaltung des Innenhofs zwischen Lausche- und Buchbergstraße in der Grundbachsiedlung ging. Spielplatz und Ruhezonen wurden miteinander kombiniert. Bei der Auswahl der Spielgeräte haben wir darauf geachtet, dass einige von Jung und Alt gleichermaßen genutzt werden

können. Damit muss die Mutti oder der Opa nicht auf der Bank Platz nehmen und zuschauen, sondern kann gemeinsam mit dem Kind oder Enkel aktiv sein. Für ein lebenswertes Umfeld sind aber auch die weichen Faktoren entscheidend. Die KWV unterstützt deshalb zahlreiche Vereine in ihrer Arbeit. Ob Faschingsclub, Sportverein, die Grubenbahn oder das Erlebnisbad – die KWV hilft hier gern. Denn auch Freizeitangebote sind wichtig, damit sich junge Menschen, Familien mit und ohne Kindern wohlfühlen und auch aktive Senioren nicht zu kurz kommen.

Im November organisierte die KWV einen der ersten weihnachtlichen Märkte des Jahres und eröffnete damit die Vorweihnachtszeit. Seit nunmehr 5 Jahren strömen viele Besucher über den Platz am Olbersdorfer Blumeneck und durch den Skulpturenpark, gönnen sich einen Glühwein und schauen sich nach kleinen Geschenken und Weihnachtsboten für die Wohnung um.

All das sind Bausteine die dazu beigetragen haben, dass die SZ-Leser Olbersdorf zum familienfreundlichsten Ort des Landkreises gewählt haben. Und diesem Votum fühlen wir uns verpflichtet. Die Entwicklung der Grundbachsiedlung



liegt uns deshalb sehr am Herzen. Auch wenn es ein ehemaliges DDR-Neubaugebiet ist, gehört es zu unserem Ort. Viele Bürgerinnen und Bürger leben gern dort und schätzen die guten und günstigen Wohnungen ebenso wie die kurzen Wege zum Einkauf, zum Gemeindeamt oder zum Arzt.

All das zu erreichen, ist aber ein längerer Weg. Wir können nicht überall gleichzeitig anfangen und munter drauflos sanieren, da es die Bezahlbarkeit der Mieten im Blick zu halten gilt. Aber wir haben ein Ziel: Wir möchten, dass Sie, liebe Bürgerinnen und Bürger, gern in Olbersdorf und bei der KWV wohnen. Weil es hier ein lebenswertes Wohngefühl gibt. Nicht nur ein Zuhause, sondern Heimat.

Ihr
Karsten Hummel
Geschäftsführer KWV



WOHNEN MIT GEWINN

Gute Nachbarschaft

► Was nutzt eine schöne Wohnung wenn das Umfeld nicht das Wahre ist. Ein gutes Verhältnis mit der Hausgemeinschaft ist sehr wichtig um sich in den eigenen vier Wänden zu Hause zu fühlen. Leider hören wir fast nur von Situationen, in denen das Zusammenleben nicht sehr harmonisch ist. Wenn zum Beispiel der Nachbar zu laut Musik hört, die Kinder beim Spielen Krach machen oder es keine Einigung bei der Hausordnung gibt. Doch wir wissen, dass es sie noch gibt: Hausgemeinschaften, die funktionieren.

Gemeinschaften, in denen Menschen nicht sprachlos aneinander vorbei laufen, sondern ab und zu ein paar nette Worte miteinander wechseln. Nachbarschaften in denen es selbstverständlich ist bei Urlaub die Blumen des Nachbarn zu gießen oder den Briefkasten zu leeren. Wenn das Miteinander klappt ist es viel entspannter. Umso schöner, dass soviel Harmonie jetzt belohnt wird.

Bewerben Sie sich mit Ihrer Hausgemeinschaft! Dann verschönern wir Ihren Winter. Senden Sie uns Ihre Geschichten,

Fotos und Erlebnisse und erzählen Sie uns, warum Sie und Ihre Hausgemeinschaft den Titel »SUPER-Nachbarn« verdient haben. Aus allen Bewerbern kürt das Team der KWV die Gewinner. Zu gewinnen gibt es ein kleines Präsent von der KWV. Lassen Sie sich überraschen.

Schicken Sie uns Ihre Bewerbung bis zum 31.01.2014 an:
KWV Olbersdorf
Echostraße 2
02785 Olbersdorf

Hier lässt es sich richtig gut feiern - unser neuer Veranstaltungsraum

► Wir bieten seit dem 01.11.2013 einen Raum für Ihre Geburtstage, Familientreffen, Seminare oder Sportgruppen. Auf über 160 m² haben Sie genügend Platz für Ihre Veranstaltungen. Zentral gelegen auf dem Oberen Viebig 3a in Olbersdorf ist er leicht zu finden. Einkaufsmöglichkeiten und öffentliche Verkehrsmittel sind in Laufnähe zu erreichen.

Nutzbar ist der Raum für:

- Geburtstage
- Familientreffen
- Klassentreffen
- Sportgruppen (z.B. Yoga, Gymnastik)
- Lesungen
- Seminare
- Vorträge
- Firmen- und Vereinsfeiern
- etc.

Ausstattung:

Der große Veranstaltungsraum ist mit Tischen, Stühlen und Schränken ausgestattet. Auch eine geräumige Einbauküche inklusive Elektroherd, Kühlschrank und Geschirr für 40 Personen ist vorhanden. Es stehen außerdem WCs, Duschen und Parkplätze zur Verfügung.

PREISE

pro Veranstaltung: 75,00 €
Reinigungspauschale: 25,00 €

Zusatz:

Tischdecken: 1,00 € pro Stück
Hand-/Tischtücher: 0,50 € pro Stück
(2 Stück sind im Preis inbegriffen)

Gern beraten wir Sie zu Ihren individuellen Wünschen unter Tel.: 03583/6972-10 oder per E-Mail: info@besser-als-gewohnt.de

Natürlich können Sie den Raum gern auch online auf unserer Homepage www.besser-als-gewohnt.de buchen.

SOZIALES

Beratung und Hilfe für Mieter

► Ab Januar 2014 bietet die KWV für ihre Mieter eine »Soziale Sprechstunde« an.

Durch die demografischen und sozialen Veränderungen sind Beratungsangebote für Jugendliche, Familien und Senioren sehr wichtig geworden. Soziale Anlaufstellen geben den Menschen in ihren Nachbarschaften Orientierung und Sicherheit. Und sie verbessern den verantwortungsvollen Umgang mit Woh-

nung und Umfeld. Wir möchten Sie gern in folgenden Bereichen unterstützen:

- Unterstützung bei Anträgen für Wohngeld, ALG II, Grundsicherung
- Hilfe bei der Suche nach Beratungsstellen z.B. Schuldnerberatung, Familienhilfe, Suchtberatung
- Unterstützung beim Aufbau von Nachbarschaftshilfen

Für weitere Ideen und Anregungen sind wir dankbar.

» Soziale Sprechstunde «**Wann?**

Mittwochs von 13 - 15 Uhr

Wo?

Geschäftsstelle der KWV Olbersdorf
Ernst-May-Straße 67
02785 Olbersdorf

Ansprechpartner?

Frau Simone Jähmig

WEIHNACHTEN

Der 5. Vorweihnachtsmarkt lockt Besucher

► Der Olbersdorfer Vorweihnachtsmarkt feierte in diesem Jahr ein kleines Jubiläum. 2009 aus einer Idee von Bürgermeister Andreas Förster heraus entwickelt, hat sich der Markt inzwischen zu einem beliebten Ereignis in der Vorweihnachtszeit herausgeputzt. Auch die 5. Auflage in diesem Jahr lockte wieder viele Olbersdorfer und auswärtige Besucher auf den Vorplatz des Olbersdorfer Blumenecks und in den Skulpturenpark. Schätzungsweise dreitausend Besucher sogen in den zwei Markttagen die vorweihnachtliche Stimmung und den ersten Glühweinduft der Saison in sich auf.

Wie in jedem Jahr setzt der Markt auf Qualität aus der Region und überzeugte mit seiner großen Auswahl an weihnachtlicher Handwerkskunst. Doch nicht nur Geschenke und weihnachtliche



Dekoration gab es zu bestaunen, auch der Gaumen kam nicht zu kurz. Ob Glühwein oder Punsch, gebrannte Mandeln oder Bratwurst – das kulinarische Angebot entwickelt sich von Jahr zu Jahr weiter und hielt für jeden Geschmack etwas bereit.

Erstmals konnte sich in diesem Jahr ein Stand mit selbstgebastelten Dekorationsartikeln auf dem Markt präsentieren, deren Erlös zur Unterstützung rumänischer Kinder eingesetzt wird. Die KWV hat diese private Initiative mit der Bereitstellung des Marktstandes unterstützt. Für die technische Unterstützung beim Aufbau möchte sich die KWV beim Bauhof der Gemeinde ganz herzlich bedanken. Gleiches gilt für die Beitragsübernahme der Marktversicherung durch den Versicherungsmakler Mittag aus Bertsdorf-Hörnitz.

INTERNET

Im neuen Design

► Viele Neuheiten präsentieren sich auf der Homepage der KWV. Passend zu unserem neuen Bürohaus gestaltet sie sich frischer und ansprechender für unsere Interessenten und Mieter. Die Funktionen der Wohnungssuche wurden verbessert: Spezielle Suchkriterien für die jeweilige Kundengruppe vereinfachen das Finden der passenden Wohnung. Darüber hinaus gibt es Infos und spezielle Wohnungsangebote für Familien, junge Leute und Senioren. Natürlich werden wir weiter an unserer Onlinepräsenz arbeiten. Übrigens: Unsere Homepage wurde auch für Smartphones und Tablet PCs optimiert. Das ermöglicht die einfache Wohnungssuche von unterwegs.

Die KWV reagiert damit auf die immer höheren Anforderungen von Kunden an Wohnungsunternehmen bei der Präsentation von Wohnungsangeboten.

**Aus Liebe zum Leben: Die Johanniter Unfall-Hilfe e.V.**

► Seit dem 15. September 2010 ist die Johanniter-Unfall-Hilfe auf ca. 300 m² in unserem Objekt Töpferstraße 6 bis 8 in Olbersdorf präsent. Kurz nach der Wende gründete sich die Sozialstation mit ca. 6 bis 7 Mitarbeitern. Die Leitung liegt seit dieser Zeit bei Anett Kaiser und deren Stellvertreterin Ramona Freund. Seit 2013 bemühen sich 30 Mitarbeiter um ca. 160 Patienten in den Gebirgsgemeinden. Neben Grund-, Behandlungspflege und hauswirtschaftlicher Versorgung laden die Johanniter zum

geselligen Beisammensein ein: Im Gemeinschaftsraum der Sozialstation kann man an Treffs, Spielen und Themenachmittagen teilnehmen. Zusätzlich werden auch Ausflüge organisiert. Schwester Katja betreut die Bewohner der Töpferstraße 6-8 zu allen anfallenden Dingen des Alltags. Sie hilft auch wenn die Klingelanlage nicht funktioniert. Sie motiviert die Bewohner nicht allein zu bleiben, sondern an den Angeboten der Johanniter-Unfall-Hilfe teilzunehmen.

**Spot an für...**

► Mario Menzel, gebürtiger Olbersdorfer und gelernter Elektriker, unterstützt seit dem 01.08.2013 das Team der Wärmeversorgung Olbersdorf, einem Tochterunternehmen der KWV. Herr Menzel, 39 Jahre und glücklich verheiratet, war 18 Jahre der Firma Heidig in Zittau treu und nahm die Stellenbeschreibung des gesuchten Elektrikers der WVO als neue Herausforderung in seinem Berufsleben wahr.

Besonders wichtig ist ihm der Kontakt zu den Mietern. Und er freut sich auf das umfangreiche und interessante Aufgabengebiet eines Elektrikers in einem Wohnungsbestand von ca. 1000 Einheiten. Er bedankt sich auch bei den Kollegen für das herzliche Willkommen und hofft auf eine stets gute Zusammenarbeit. Privat sucht er den Ausgleich zum Arbeitsalltag im Ausdauersport. Wir wünschen ihm alles Gute und viel Erfolg bei der Wärmeversorgung Olbersdorf!

Gleichzeitig möchten wir uns von einem geschätzten Kollegen verabschieden. Herr Wolfgang Thum verlässt die Wärmeversorgung nach über 13 Jahren Betriebszugehörigkeit in den Altersruhestand. Herr Thum ist bis Ende des Jahres als Elektriker beschäftigt. Wir wünschen auch ihm alles Gute für die Zukunft und bedanken uns für die stets gute Zusammenarbeit.

Praktikum bei der KWV

► Sehr geehrte Mieterinnen und Mieter, mein Name ist Nora-Charlott Pollier und ich bin 16 Jahre alt. In meiner Freizeit gehe ich wie jedes Mädchen gern shoppen. Ich gehe aber auch leidenschaftlich gern tanzen oder unternehme etwas mit meinen Freunden. Nach meinem Realschulabschluss im Sommer 2013 habe ich mir nun das Ziel genommen die Fachhochschulreife zu erreichen. Inhalt dessen ist ein einjähriges Praktikum in einem Unternehmen – in meinem Falle in verwaltungstechnischen Tätigkeiten.

Seit September 2013 absolviere ich nun mein einjähriges schulbegleitendes Praktikum bei der KWV. Zurzeit bin ich im Bereich der Vermietung eingesetzt. Mir wird gezeigt wie ein Mietvertrag

verfasst wird und ich bekomme besondere Einblicke in den Alltag der KWV. Die abwechslungsreichen Arbeiten gefallen mir sehr gut und ich finde es besonders spannend zu den verschiedenen Besichtigungen und Abnahmen der Wohnungen mitfahren zu dürfen.

Ich bin sehr froh bei der KWV einen Praktikumsplatz bekommen zu haben. Ich gehe jeden Tag mit Freude zur Arbeit und fühle mich sehr wohl. Von Anfang an wurde ich gut aufgenommen. Ich denke die Zeit hier hilft mir für meinen weiteren Schulweg sowie für die Ausbildung oder das Studium danach. Ich blicke voller Zuversicht in die Zukunft und bin mir sicher, dass ich noch viel Spaß während meines Praktikums haben werde.

Neue Aktionen für unsere Kunden

► Folgende Aktionen stehen ab sofort bei uns hoch im Kurs:

Aktionen für ausgesuchte Wohnungen

Für Studenten und Azubis

Reduzierter Grundmietpreis von 4 €/m²
Kostenlose KVG-Monatskarte (Bus) für die ersten drei Monate ab Mietbeginn!
Keine Kaution und Provision

Sechs Grundmieten frei

Hier sparen Sie bares Geld:
Bei der Anmietung einer der ausgesuchten Wohnungen sparen Sie bis zu sechs Grundmieten. Insgesamt eine Summe bis zu 1.368,00 €!

Voraussetzungen:

Sie bleiben mindestens 3 Jahre wohnhaft bei der KWV und es werden keine Mietschulden verzeichnet. Die Grundmiete wird jeweils mit den letzten Mieten des Jahres gutgeschrieben.

Beispiel:

im 1. Jahr - eine Grundmiete frei
228,00 € gespart

im 2. Jahr - zwei Grundmieten frei
456,00 € gespart

im 3. Jahr - drei Grundmieten frei
684,00 € gespart

Nimm drei, bezahl zwei!

Bei der Anmietung einer der ausgesuchten 3-Raumwohnungen tragen Sie die ersten sechs Monate seit Mietbeginn nur die Kosten einer 2-Raumwohnung. Hierbei sparen Sie die Grundmiete des Kinderzimmers von ca. 40 €.

Generelle Aktionen

Mieter werben Mieter

Sie sind bereits Mieter bei der KWV in ungekündigtem Mietverhältnis? Und möchten gern Ihre Familie und Freunde in Ihrer Nähe haben? Dann werben Sie diese doch einfach als Mieter bei uns. Wir belohnen Ihre Empfehlung mit 100 €.

Voraussetzungen:

Der Geworbene muss mindestens drei Monate bei uns wohnen, nicht gekündigt haben bzw. gekündigt worden sein und den vertraglichen Pflichten nachkommen.

Es besteht kein Rechtsanspruch auf den Abschluss eines Mietvertrages für den geworbenen Interessenten.

Windelbonus

Schwangere, die bei uns eine Wohnung anmieten, erhalten für die ersten drei Monate seit Mietbeginn einen Windelgutschein von uns. Damit können sich auch unsere jüngsten Mieter ganz zu Hause fühlen.



Oma / Opa gesucht

Suchen Sie eine Beschäftigung und Nähe zu anderen Menschen? Familien mit Kindern stehen oft unter Zeitdruck: Beide Elternteile arbeiten, der Sohn muss zum Fußball und die Tochter zum Reiten.

Freiwillige Omas und Opas können hier unterstützen und die Kinderbetreuung für einen gewissen Zeitraum übernehmen. In welcher Form entscheiden die Beteiligten selbst. Die Chemie muss stimmen und eine freiwillige Basis vorhanden sein. Ein lockeres Kennenlernen kann da die ersten Sorgen und Zweifel nehmen.

Wenn Sie Interesse haben, kommen Sie einfach zu den Servicezeiten in unser Büro. Wir vermitteln Sie gern weiter.

Neues Haus - verbesserte Servicezeiten

► Seit dem 01. September empfangen wir unsere Kunden in den neuen Räumen unseres Verwaltungsgebäudes. Mit dem Neubau haben sich nicht nur die Arbeitsbedingungen der Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter deutlich verbessert. Ab sofort können wir unsere Kunden in einem barrierefreien Kundenbereich zu verbesserten Servicezeiten begrüßen. Mit dem Jahreswechsel bezieht auch unser Tochterunternehmen WVO - Wärmeversorgungsgesellschaft Olbersdorf mbH neue Räume in unserem Verwaltungsgebäude auf der Echostraße / Ernst-May-Straße. Damit bleibt der Handwerkerstützpunkt auf der Hochwaldstraße 5 geschlossen.



Folgende Fakten sind zum neuen Verwaltungsgebäude von KWV und WVO wichtig:

Besucheranschrift:	Ernst-May-Straße 67 02785 Olbersdorf	Telefon:	0 35 83 / 69 72 - 0
Postanschrift:	Echostraße 2 02785 Olbersdorf	24h-Havariendienst:	0 35 83 / 69 18 07
Servicezeiten:	Mo, Mi 9.00 – 12.00 Uhr 13.00 – 16.00 Uhr Di 9.00 – 12.00 Uhr 13.00 – 18.00 Uhr Do 9.00 – 12.00 Uhr 13.00 – 17.00 Uhr Fr 9.00 – 12.00 Uhr	Fax:	0 35 83 / 69 72 - 12
		E-Mail KWV:	info@besser-als-gewohnt.de
		Internet KWV:	www.besser-als-gewohnt.de
		E-Mail WVO:	info@wvo-olbersdorf.de
		Internet WVO:	www.wvo-olbersdorf.de

Vielen Dank für Ihre Treue.

► Wie in der letzten Mieterzeitung im Dezember 2012 angekündigt, beschenken wir regelmäßig unsere Geburtstagskinder und treuen Mieter.

Ann Jähnig wurde in diesem Jahr gleich zweimal beschenkt. Das erste Mal zu ihrem 30. Geburtstag mit einem Trixi-Gutschein und einer eigenen Tasse der KWV. Das zweite Mal zu ihrem 10-jäh-

rigen Jubiläum. Solange ist sie schon der KWV Olbersdorf treu geblieben, auch wenn in dieser Zeit ein Umzug im eigenen Bestand erfolgte. Zum Jubiläum erhielt sie von dem ortsansässigen Eiscafé Balzer einen Gutschein. Beide Gutscheine löste Sie schnell mit ihren drei Kindern ein, die natürlich begeistert waren. Zurzeit wohnen die Vier in einer 3-Raumwohnung auf der

Lauschestraße in Olbersdorf. Bald ist jedoch ein erneuter Umzug in eine größere Wohnung geplant. Auch bei diesem Umzug will uns Frau Jähnig treu bleiben. Denn der Service und das Wohngefühl bei der KWV stimmen. Gerne helfen wir ihr wieder die passende Wohnung zu finden und für ein lebenslanges Wohlgefühl in den eigenen vier Wänden zu sorgen.

Impressum

Herausgeber
Kommunale Wohnungsbau- und Verwaltungsgesellschaft mbH Olbersdorf
Echostraße 2 · 02785 Olbersdorf
Tel. (03583) 69 72 0
www.besser-als-gewohnt.de
info@besser-als-gewohnt.de

Fotos
Kommunale Wohnungsbau- und Verwaltungsgesellschaft mbH Olbersdorf,

S. 1 (Titel) © Stefan Körber
S. 4 (unten) © apops
www.fotolia.com

Erscheinung und Verteilung
kostenlos, einmalig mit Gemeindeblatt der Gemeinde Olbersdorf Nr. 12 aus 2013

Satz
pingundpong · Maternistraße 17
01067 Dresden
www.pingundpong.de

Druck
Hanschur Druck · Hauptstraße 71
02779 Großschönau
Tel. (035841) 37 06 0

Die Beilage *hauszeilen* ist urheberrechtlich geschützt. Nachdruck - auch auszugsweise - ohne Genehmigung nicht gestattet

Verantwortlich
Karsten Hummel, Geschäftsführer

Zwei Wohnungen in der ehemaligen Physiotherapie

► Seit einigen Jahren stehen die Räume der ehemaligen Physiotherapie im Gebäude Dr.-W.-Külz-Str. 2 leer. Leider gelang es uns nicht die 143 m² als Gewerbefläche zu vermieten. Wir entschieden uns für einen Umbau des Gewerbes in zwei geräumige und helle Wohnungen. Es entstand eine kleinere Single-Wohnung mit Terrasse und eine große Familienwohnung mit Balkon. Der Startschuss für die Vermietung ist am 01.01.2014.



► Dr.-W.-Külz-Str. 2
4-Raumwohnung mit Balkon
ca. 91,71 m²



► Dr.-W.-Külz-Str. 2
1-Raumwohnung mit Terrasse
ca. 47,49 m²

► Auch das Nachbargebäude erstrahlt seit ein paar Wochen in neuem Glanz. Auf der Dr.-W.-Külz-Straße 4 wurde die Trockenlegung des Gebäudes mit der Sanierung der Hofseite vervollständigt. Im Anschluss daran erhielt das Gebäude einen neuen Fassadenanstrich. Im Jahr 2014 werden noch die Außenanlagen und der Zaun auf der Straßenseite erneuert und runden das neue, freundliche Erscheinungsbild des Hauses ab.