

Töpferstraße 21 / 3. Etage

02785 Olbersdorf, Etagenwohnung zur Miete

Objekt ID: 0004/21/0303



Wohnfläche ca.: **68,09 m²** - Zimmer: **3** - Kaltmiete: **410,00 EUR**



Töpferstraße 21 / 3. Etage

Objekt ID	0004/21/0303
Objekttypen	Etagenwohnung, Wohnung
Adresse	Töpferstraße 21 02785 Olbersdorf
Wohnfläche ca.	68,09 m ²
Zimmer	3
Heizungsart	Zentralheizung
Baujahr	1988
Zustand	nach Vereinbarung
Verfügbar ab	01.10.23
Kaution	820,00 EUR
Kaltmiete	410,00 EUR
Nebenkosten	80,00 EUR
Heizkosten	90,00 EUR
Warmmiete	580,00 EUR



Objektbeschreibung

Töpferstraße 21 / 3. Etage

Ausstattung

NEW

Sonstiges

Das Haus in welchem sich diese Wohnung befindet wurde grundlegend saniert. Es erfolgte der Rückbau von 2 Obergeschossen und der Aufbau einer neuen Dachkonstruktion, weiter wurden alle Ver- und Entsorgungsleitungen erneuert, die Fassade neu gestaltet und die Außenanlagen neu gestaltet. Die Wohnung selbst hat ein Wohn-, ein Schlaf- und ein Kinderzimmer, eine gemütliche Küche und ein modernes Bad. Alle Räume sind vom Flur separat zu begehen. Die Wohnung ist frisch renoviert.

Wir sind zu Hause, wo andere Urlaub machen: in Olbersdorf, einem touristischen Kleinod. Direkt am Tor zum Zittauer Gebirge gelegen und nur zehn Minuten in die urwüchsige Natur und dennoch ist die Zivilisation nie weit. Hier ist der ideale Ausgangspunkt für Ausflüge in Richtung Sport, frische Luft, Kultur und Geschichte. Natur und Berge sind bei uns eine Fortsetzungsgeschichte. Ans Zittauer Gebirge schließen sich Isergebirge und Riesengebirge an, rund ums Jahr herrliche Ziele für Sport und Aktivitäten.

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr	1988
Endenergieverbrauch	75,60 kWh/(m ² ·a)
Endenergiebedarf Wärme	39,40 kWh/(m ² ·a)



Lage

rechts





Hausbild



AUSSENANSICHTEN



Hausbild



AUSSENANSICHTEN





Grundriss

