Töpferstraße 19/ 4. Etage

02785 Olbersdorf, Etagenwohnung zur Miete

Objekt ID: 0004/19/0402

Wohnfläche ca.: **45,32 m²** - Zimmer: **2** - Kaltmiete: **280,00 EUR**

Frau Schömann Sindy

Sindy.Schoemann@kwv-olbersdorf.de

Töpferstraße 19/ 4. Etage

Objekt ID	0004/19/0402
Objekttypen	Etagenwohnung, Wohnung
Adresse	Töpferstraße 19 02785 Olbersdorf
Wohnfläche ca.	45,32 m²
Zimmer	2
Heizungsart	Zentralheizung
Baujahr	1988
Zustand	nach Vereinbarung
Verfügbar ab	01.04.2024
Kaution	560,00 EUR
Kaltmiete	280,00 EUR
Nebenkosten	50,00 EUR
Heizkosten	65,00 EUR
Warmmiete	395,00 EUR

Frau Schömann Sindy Sindy.Schoemann@kwv-olbersdorf.de

Objektbeschreibung

Töpferstraße 19/ 4. Etage

Ausstattung

NEW

Sonstiges

Das Haus in welchem sich diese Wohnung befindet wurde grundlegend saniert. Es erfolgte der Rückbau von 2 Obergeschossen, der Aufbau einer neuen Dachkonstrucktion, die Erneuerung aller Ver- und Entsorgungsleitungen, die Gestaltung der Fassade und die Umgestaltung der Außenanlagen. Die kleine 2 Raum Wohnung befindet sich in einem Mehrfamilienhaus in der Olbersdorfer Grundbachsiedlung. Hier finden Sie alle Dinge des täglichen Bedarfs in fußläufiger Entfernung.
Die Wohnung selbst hat ein Wohn- und ein kleines Schlafzimmer, eine Küche sowie ein modernes Bad. Sie wird renoviert übergeben.

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr	1988
Endenergieverbrauch	75,60 kWh/(m²·a)
Endenergiebedarf Wärme	39,40 kWh/(m²·a)

Frau Schömann Sindy Sindy.Schoemann@kwv-olbersdorf.de

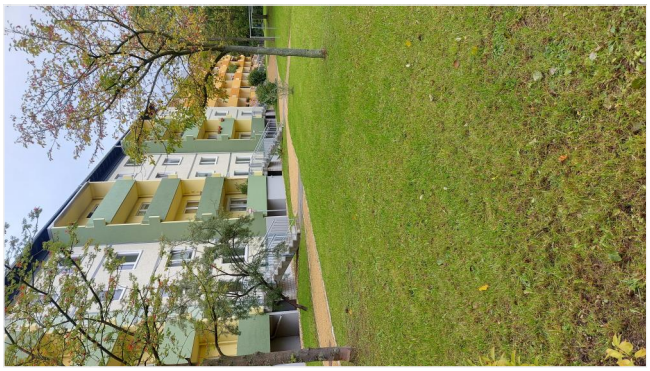
Lage

mitte

Frau Schömann Sindy

Sindy.Schoemann@kwv-olbersdorf.de

Hausbild



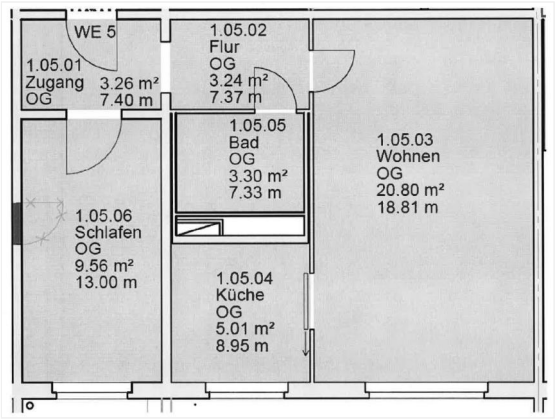
AUSSENANSICHTEN

Hausbild

AUSSENANSICHTEN

Frau Schömann Sindy

Sindy.Schoemann@kwv-olbersdorf.de



Grundriss

Frau Schömann Sindy Sindy.Schoemann@kwv-olbersdorf.de