

# R.-Luxemburg-Straße 12 / 1. Etage

02785 Olbersdorf, Etagenwohnung zur Miete

Objekt ID: 0062/12/0101



Wohnfläche ca.: **50 m<sup>2</sup>** - Zimmer: **2** - Kaltmiete: **310,00 EUR**



## R.-Luxemburg-Straße 12 / 1. Etage

Objekt ID	0062/12/0101
Objekttypen	Etagenwohnung, Wohnung
Adresse	R.-Luxemburg-Straße 12 02785 Olbersdorf
Wohnfläche ca.	50 m <sup>2</sup>
Zimmer	2
Heizungsart	Zentralheizung
Baujahr	1938
Zustand	nach Vereinbarung
Verfügbar ab	01.03.2024
Kaution	620,00 EUR
Kaltmiete	310,00 EUR
Nebenkosten	70,00 EUR
Heizkosten	90,00 EUR
Warmmiete	470,00 EUR



# Objektbeschreibung

R.-Luxemburg-Straße 12 / 1. Etage

## Ausstattung

NEW

## Sonstiges

Sie suchen schon lange eine schöne Wohnung für sich und Ihren Partner? Dann schauen Sie sich diese gut geschnittene 2-Raum-Wohnung mitten in Olbersdorf an. In ruhiger Lage können Sie die Nähe zum Zittauer Naherholungsgebiet genießen und sich so richtig zu Hause fühlen.

Zur Wohnung gehört auch ein STellplatz auf dem Grundstück, welcher bereits im Mietpreis enthalten ist.

## Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr	1938
Endenergieverbrauch	122,00 kWh/(m <sup>2</sup> ·a)
Endenergieverbrauch Wärme	85,00 kWh/(m <sup>2</sup> ·a)



# Lage

links





Hausbild

