

Lauschestraße 38 / 2.Etage

02785 Olbersdorf, Etagenwohnung zur Miete

Objekt ID: 0030/38/0202



Wohnfläche ca.: **53,70 m²** - Zimmer: **2** - Kaltmiete: **320,00 EUR**



Lauschestraße 38 / 2.Etage

Objekt ID	0030/38/0202
Objekttypen	Etagenwohnung, Wohnung
Adresse	Lauschestraße 38 02785 Olbersdorf
Wohnfläche ca.	53,70 m²
Zimmer	2
Heizungsart	Zentralheizung
Baujahr	1990
Zustand	nach Vereinbarung
Verfügbar ab	24.08.2023
Kaution	640,00 EUR
Kaltmiete	320,00 EUR
Nebenkosten	65,00 EUR
Heizkosten	75,00 EUR
Warmmiete	460,00 EUR



Objektbeschreibung

Lauschestraße 38 / 2.Etage

Ausstattung

NEW

Sonstiges

Klein aber fein. 2 Raum Wohnung mit Balkon. Die Wohnung bietet auf wenig Raum viel. Wohnzimmer, separates Schlafzimmer, Küche, Bad, Flur und nicht zu vergessen einen großen Balkon mit tollem Ausblick.

Wir sind zu Hause, wo andere Urlaub machen: in Olbersdorf, einem touristischen Kleinod. Direkt am Tor zum Zittauer Gebirge gelegen und nur zehn Minuten in die urwüchsige Natur und dennoch ist die Zivilisation nie weit. Hier ist der ideale Ausgangspunkt für Ausflüge in Richtung Sport, frische Luft, Kultur und Geschichte. Natur und Berge sind bei uns eine Fortsetzungsgeschichte. Ans Zittauer Gebirge schließen sich Isergebirge und Riesengebirge an, rund ums Jahr herrliche Ziele für Sport und Aktivitäten.

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr	1990
Endenergieverbrauch	71,00 kWh/(m²·a)
Endenergieverbrauch Wärme	50,00 kWh/(m²·a)



Lage

rechts





Hausbild



Hausbild



Grundriss



INNENANSICHTEN



INNENANSICHTEN

