

Hochwaldstraße 25 / 2.Etage

02785 Olbersdorf, Etagenwohnung zur Miete

Objekt ID: 0010/25/0201



Wohnfläche ca.: **68,06 m²** - Zimmer: **3** - Kaltmiete: **430,00 EUR**



Hochwaldstraße 25 / 2.Etage

Objekt ID	0010/25/0201
Objekttypen	Etagenwohnung, Wohnung
Adresse	Hochwaldstraße 25 02785 Olbersdorf
Wohnfläche ca.	68,06 m²
Zimmer	3
Heizungsart	Zentralheizung
Baujahr	1988
Letzte Modernisierung	in Sanierung
Zustand	nach Vereinbarung
Verfügbar ab	01.09.2024
Kaution	860,00 EUR
Kaltmiete	430,00 EUR
Nebenkosten	100,00 EUR
Heizkosten	100,00 EUR
Warmmiete	630,00 EUR



Objektbeschreibung

Hochwaldstraße 25 / 2.Etage

Ausstattung

NEW

Sonstiges

Die 3 Raum Wohnung befindet sich in einem Mehrfamilienhaus in der Olbersdorfer Grundbachsiedlung. Hier finden Sie alle Dinge des täglichen Bedarfs in fußläufiger Entfernung. Die Wohnung hat ein Wohn-, Schlafzimmer, eine gemütliche Küche und ein modernes Bad mit Dusche. Alle Räume, außer die Küche, sind vom Flur separat zu begehren. Im Haus gibt es einen Personenaufzug.

Wir sind zu Hause, wo andere Urlaub machen: in Olbersdorf, einem touristischen Kleinod. Direkt am Tor zum Zittauer Gebirge gelegen und nur zehn Minuten in die urwüchsige Natur und dennoch ist die Zivilisation nie weit. Hier ist der ideale Ausgangspunkt für Ausflüge in Richtung Sport, frische Luft, Kultur und Geschichte. Natur und Berge sind bei uns eine Fortsetzungsgeschichte. Ans Zittauer Gebirge schließen sich Isergebirge und Riesengebirge an, rund ums Jahr herrliche Ziele für Sport und Aktivitäten.

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr	1988
Endenergieverbrauch	74,00 kWh/(m²·a)
Endenergieverbrauch Wärme	52,00 kWh/(m²·a)



Lage

links





Hausbild



BILD



Hausbild



Grundriss

