

# Hochwaldstraße 15 / 1.Etage

02785 Olbersdorf, Etagenwohnung zur Miete

Objekt ID: 0011/15/0101



Wohnfläche ca.: **68,06 m<sup>2</sup>** - Zimmer: **3** - Kaltmiete: **400,00 EUR**



## Hochwaldstraße 15 / 1.Etage

Objekt ID	0011/15/0101
Objekttypen	Etagenwohnung, Wohnung
Adresse	Hochwaldstraße 15 02785 Olbersdorf
Wohnfläche ca.	68,06 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Heizungsart	Zentralheizung
Baujahr	1988
Letzte Modernisierung	2021
Zustand	nach Vereinbarung
Verfügbar ab	01.07.2023
Kaution	800,00 EUR
Kaltmiete	400,00 EUR
Nebenkosten	80,00 EUR
Heizkosten	100,00 EUR
Warmmiete	580,00 EUR



# Objektbeschreibung

Hochwaldstraße 15 / 1.Etage

## Ausstattung

NEW

## Sonstiges

Die 3 Raum Wohnung befindet sich in einem Mehrfamilienhaus in der Olbersdorfer Grundbachsiedlung. Hier finden Sie alle Dinge des täglichen Bedarfs in fußläufiger Entfernung. Die Wohnung selbst hat ein Wohn-, ein Schlaf- und ein Kinderzimmer, eine gemütliche Küche und ein modernes Bad. Alle Räume (außer die Küche) sind vom Flur separat zu begehen.

Die grundlegende Renovierung erfolgt 2021, hier wurden die Türen, die Elektroinstallation, die Fliesen und das Sanitär sowie Wand und Bodenbeläge erneuert.

## Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr	1988
Endenergieverbrauch	66,00 kWh/(m <sup>2</sup> ·a)
Endenergieverbrauch Wärme	46,00 kWh/(m <sup>2</sup> ·a)



# Lage

links





Hausbild



INNENANSICHTEN



AUSSENANSICHTEN



INNENANSICHTEN



Grundriss

