

# Hochwaldstraße 10 / 3.Etage

02785 Olbersdorf, Etagenwohnung zur Miete

Objekt ID: 0016/10/0301



Wohnfläche ca.: **68,09 m<sup>2</sup>** - Zimmer: **3**



## Hochwaldstraße 10 / 3.Etage

Objekt ID	0016/10/0301
Objekttypen	Etagenwohnung, Wohnung
Adresse	Hochwaldstraße 10 02785 Olbersdorf
Wohnfläche ca.	68,09 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Heizungsart	Zentralheizung
Baujahr	1989
Zustand	nach Vereinbarung
Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Kaution	720,00 EUR
Warmmiete	530,00 EUR



# Objektbeschreibung

Hochwaldstraße 10 / 3.Etage

## Ausstattung

NEW

## Sonstiges

Die 3 Raum Wohnung befindet sich in einem Mehrfamilienhaus in der Olbersdorfer Grundbachsiedlung. Das Wohnumfeld mit viel Grün, Spielplätzen und Einkaufsmöglichkeiten erschließt Ihnen eine ausgewogene Infrastruktur in absoluter Nähe und ganz nebenbei noch einen traumhaften Blick in das Zittauer Gebirge. Hier finden Sie alle Dinge des täglichen Bedarfs in fußläufiger Entfernung. Die Wohnung selbst hat ein Wohn-, ein Schlaf- und ein Kinderzimmer, eine gemütliche Küche und ein modernes Bad. Alle Räume sind vom Flur separat zu begehen.

## Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr	1989
Endenergieverbrauch	72,00 kWh/(m <sup>2</sup> ·a)
Endenergieverbrauch Wärme	51,00 kWh/(m <sup>2</sup> ·a)



# Lage

rechts





BILD



BILD



**KWW**  
besser-als-gewohnt.de  
Tel. (03583) 69 72 0



Hausbild

