

Dr.-W.-Külz-Straße 2 / 3.Etage

02785 Olbersdorf, Etagenwohnung zur Miete

Objekt ID: 0105/02/0302



Wohnfläche ca.: **73,13 m²** - Zimmer: **2** - Kaltmiete: **440,00 EUR**



Dr.-W.-Külz-Straße 2 / 3.Etage

Objekt ID	0105/02/0302
Objekttypen	Etagenwohnung, Wohnung
Adresse	Dr.-W.-Külz-Straße 2 02785 Olbersdorf
Wohnfläche ca.	73,13 m ²
Zimmer	2
Heizungsart	Zentralheizung
Baujahr	1920
Zustand	nach Vereinbarung
Verfügbar ab	01.04.2024
Kaution	880,00 EUR
Kaltmiete	440,00 EUR
Nebenkosten	85,00 EUR
Heizkosten	100,00 EUR
Warmmiete	625,00 EUR



Objektbeschreibung

Dr.-W.-Külz-Straße 2 / 3.Etage

Ausstattung

NEW

Sonstiges

Diese schön geschnittene 2 Raum Wohnung lässt keine Wünsche offen. Ein großes lichtdurchflutetes Wohnzimmer, ein Schlafzimmer mit gemütlichen Dachschrägen, eine Wohnküche, das Bad ist neu gefliest, hat ein Fenster und ist ausgestattet mit Wanne und Dusche.

- große Küche
- Bad mit Wanne und Dusche
- Keller
- Wäscheboden

Wir sind zu Hause, wo andere Urlaub machen: in Olbersdorf, einem touristischen Kleinod. Direkt am Tor zum Zittauer Gebirge gelegen und nur zehn Minuten in die urwüchsige Natur und dennoch ist die

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr	1920
Endenergieverbrauch	97,00 kWh/(m ² ·a)
Endenergieverbrauch Wärme	107,00 kWh/(m ² ·a)



Lage

rechts





Hausbild



Hausbild



BILD



Hausbild



INNENANSICHTEN

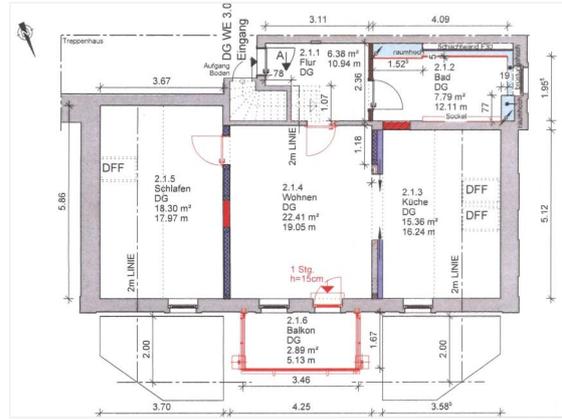


INNENANSICHTEN





INNENANSICHTEN



Grundriss

