

# Bergblick 3 / 4.Etage

02785 Olbersdorf, Etagenwohnung zur Miete

Objekt ID: 0013/03/0401



Wohnfläche ca.: **68,09 m<sup>2</sup>** - Zimmer: **3** - Kaltmiete: **365,00 EUR**



## Bergblick 3 / 4.Etage

|                       |                                 |
|-----------------------|---------------------------------|
| Objekt ID             | 0013/03/0401                    |
| Objekttypen           | Etagenwohnung, Wohnung          |
| Adresse               | Bergblick 3<br>02785 Olbersdorf |
| Wohnfläche ca.        | 68,09 m <sup>2</sup>            |
| Zimmer                | 3                               |
| Heizungsart           | Zentralheizung                  |
| Baujahr               | 1989                            |
| Letzte Modernisierung | teilsaniert                     |
| Zustand               | nach Vereinbarung               |
| Verfügbar ab          | 15.11.2023                      |
| Kaution               | 730,00 EUR                      |
| Kaltmiete             | 365,00 EUR                      |
| Nebenkosten           | 85,00 EUR                       |
| Heizkosten            | 90,00 EUR                       |
| Warmmiete             | 540,00 EUR                      |



# Objektbeschreibung

Bergblick 3 / 4.Etage

## Ausstattung

NEW

## Sonstiges

Die 3 Raum Wohnung befindet sich in einem Mehrfamilienhaus in der Olbersdorfer Grundbachsiedlung. Das Wohnumfeld mit viel Grün, Spielplätzen und Einkaufsmöglichkeiten erschließt Ihnen eine ausgewogene Infrastruktur in absoluter Nähe und ganz nebenbei noch einen traumhaften Blick in das Zittauer Gebirge. Hier finden Sie alle Dinge des täglichen Bedarfs in fußläufiger Entfernung. Die Wohnung selbst hat ein Wohn-, ein Schlaf- und ein Kinderzimmer, eine gemütliche Küche und ein modernes Bad. Alle Räume sind vom Flur separat zu begehen.

Wir sind zu Hause, wo andere Urlaub machen: in Olbersdorf, einem touristischen Kleinod. Direkt am Tor zum Zittauer Gebirge gelegen und nur zehn Minuten in die urwüchsige Natur und dennoch ist die Zivilisation nie weit. Hier ist der ideale Ausgangspunkt für Ausflüge in Richtung Sport, frische Luft, Kultur und Geschichte. Natur und Berge sind bei uns eine Fortsetzungsgeschichte. Ans Zittauer Gebirge schließen sich Isergebirge und Riesengebirge an, rund ums Jahr herrliche Ziele für Sport und Aktivitäten.

## Energieausweis

| Energieausweistyp         | Verbrauchsausweis             |
|---------------------------|-------------------------------|
| Gebäudeart                | Wohngebäude                   |
| Baujahr                   | 1989                          |
| Endenergieverbrauch       | 69,00 kWh/(m <sup>2</sup> ·a) |
| Endenergieverbrauch Wärme | 49,00 kWh/(m <sup>2</sup> ·a) |



# Lage

links





BILD



BILD



Hausbild

